бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Вологодской области «Вологодский колледж технологии и дизайна»

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора

БПОУ ВО «Вологодский колледж технологии и дизайна»

от 31.08.2021 № 528

от 31.08.2022 № 580

**КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**УЧЕБНОГО ПРЕДМЕТА**

ОП.05 ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ И ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ

ГОСТИНИЧНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

специальность

43.02.14 Гостиничное дело

Вологда

2022

Комплект оценочных средств составлен в соответствии с ФГОС по специальности 43.02.14 Гостиничное дело и рабочей программой учебного предмета

Организация-разработчик: бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области «Вологодский колледж технологии и дизайна»

Разработчик:

Маклакова Е.И., преподаватель БПОУ ВО «Вологодский колледж технологии и дизайна»

Рассмотрено и рекомендовано к использованию в учебном процессе   
предметной цикловой комиссией БПОУ ВО «Вологодский колледж технологии и дизайна», Протокол №1 от 30.08.2021 г., Протокол №1 от 31.08.2022.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Комплект оценочных средств (КОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины ОП.05 Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия.

КОС включает контрольные материалы для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

КОС разработан на основе ФГОС по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 43.02.14 Гостиничное дело, рабочей программы учебной дисциплины ОП.05 Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия.

Оценка качества подготовки обучающихся осуществляется в двух основных направлениях: оценка уровня освоения учебных дисциплин; оценка компетенций обучающихся.

Контролируемые компетенции:

**общие компетенции:**

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.

ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.

ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

OK 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ОК 11. Планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

**профессиональные компетенции:**

ПК 1.1. Планировать потребности службы приема и размещения в материальных ресурсах и персонале.

ПК 1.2. Организовывать деятельность работников службы приема и размещения в соответствии с текущими планами и стандартами гостиницы.

ПК 1.3. Контролировать текущую деятельность работников службы приема и размещения для поддержания требуемого уровня качества.

ПК 2.1. Планировать потребности службы питания в материальных ресурсах и персонале.

ПК 2.2. Организовывать деятельность работников службы питания в соответствии с текущими планами и стандартами гостиницы.

ПК 2.3. Контролировать текущую деятельность работников службы питания для поддержания требуемого уровня качества обслуживания гостей.

ПК 3.1. Планировать потребности службы обслуживания и эксплуатации номерного фонда в материальных ресурсах и персонале.

ПК 3.2. Организовывать деятельность работников службы обслуживания и эксплуатации номерного фонда в соответствии с текущими планами и стандартами гостиницы.

ПК 3.3. Контролировать текущую деятельность работников службы обслуживания и эксплуатации номерного фонда для поддержания требуемого уровня качества обслуживания гостей.

ПК 4.1. Планировать потребности службы бронирования и продаж в материальных ресурсах и персонале.

ПК 4.2. Организовывать деятельность работников службы бронирования и продаж в соответствии с текущими планами и стандартами гостиницы.

ПК 4.3. Контролировать текущую деятельность работников службы бронирования и продаж для поддержания требуемого уровня качества обслуживания гостей.

Форма промежуточной аттестации освоения учебной дисциплины – дифференцированный зачет

**Распределение основных показателей оценки результатов**

**по видам аттестации**

| **Код и наименование**  **элемента умений или знаний** | **Виды аттестации** | |
| --- | --- | --- |
| *Текущий контроль* | *Промежуточная аттестация* |
| У1.Определять основные характеристики концепции гостиничного продукта | + | + |
| У2. Анализировать спрос и предложения гостиничной отрасли | + |  |
| У3. Определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности  Выстраивать траектории профессионального и личностного развития | + | + |
| У4.Организовывать работу коллектива и команды  Взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. | + | - |
| У4. Излагать свои мысли на государственном языке  Оформлять документы | + | + |
| У5.Презентовать структуру профессиональной деятельности по специальности |  |  |
| У6.Определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности | + | + |
| У7.Применять рациональные приемы двигательных функций в профессиональной деятельности  Пользоваться средствами профилактики перенапряжения характерными для данной специальности | + | + |
| У8. Применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач  Использовать современное программное обеспечение | + | + |
| У9 Понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы  участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые)  писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы | + | + |
| У10. Составить план действия.  Определить необходимые ресурсы.  Оценить результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника). | + | + |
| У11. Владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;  Реализовать составленный план | + | + |
| У12. Распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;  Анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; | + | + |
| У13.Составить план действия.  Определить необходимые ресурсы.  Оценить результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью | + | + |
| У14 Распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;  Анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; | + | + |
| У15 Составить план действия.  Определить необходимые ресурсы.  Оценить результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью | + | + |
| У16 Владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;  Реализовать составленный план | + | + |
| З.1Стандарты, требования и рекомендации по оснащению гостиничных предприятий | + | + |
| З2 Основные требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия | + | + |
| З3Содержание актуальной нормативно-правовой документации | + | + |
| З4Современная научная и профессиональная терминология | + | + |
| З5Возможные траектории профессионального развития и самообразования | + | + |

**Кодификатор оценочных средств**

| №  п/п | | Наименование оценочного средства | Краткая характеристика оценочного средства | Представление оценочного средства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | Задания для самостоятельной работы | Средство проверки умений применять полученные знания по заранее определенной методике для решения задач или заданий по модулю или дисциплине в целом. | Комплект заданий |
| 2 | | Зачет | Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися. | Вопросы по темам/разделам дисциплины |
| 3 | | Контрольная работа | Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу | Комплект контрольных заданий по вариантам |
| 4 | | Круглый стол, дискуссия, полемика, диспут, дебаты | Оценочные средства, позволяющие включить обучающихся в процесс обсуждения спорного вопроса, проблемы и оценить их умение аргументировать собственную точку зрения. | Перечень дискуссионных тем для проведения круглого стола, дискуссии, полемики, диспута, дебатов |
| 5 | | Программы компьютерного тестирования | Средства, позволяющие оперативно получить объективную информацию об усвоении обучающимися контролируемого материала | Перечень компьютерных тестов, электронных практикумов. |
| 6 | | Реферат | Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее. | Темы рефератов |
| 7 | Сообщение  Доклад | Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы | Темы докладов, сообщений |
| 8 | Собеседование | Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п. | Вопросы по темам/разделам УД, ПМ |
| 9 | Типовое задание | Стандартные задания, позволяющие проверить умение решать как учебные, так и профессиональные задачи. Содержание заданий должно максимально соответствовать видам профессиональной деятельности | Комплект типовых заданий |
| 10 | Творческое задание | Частично регламентированное задание, имеющее нестандартное решение и позволяющее диагностировать умения, интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения. Может выполняться индивидуально или группой обучающихся. | Темы групповых и/или индивидуальных творческих заданий |
| 11 | Тест | Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося. | Комплект тестовых заданий |

**Таблица 1 - Шкала оценки образовательных достижений (тестов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Процент результативности  (правильных ответов) | Оценка уровня подготовки | |
| балл (отметка) | вербальный аналог |
| 90 ÷ 100 | 5 | отлично |
| 89 ÷ 80 | 4 | хорошо |
| 79 ÷ 70 | 3 | удовлетворительно |
| менее 70 | 2 | неудовлетворительно |

**Таблица 2 - Критерии и нормы оценки устных ответов**

|  |  |
| --- | --- |
| **«5»** | за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором обучающиеся легко ориентируются, за умение связывать теорию с практикой, высказывать и обосновывать свои суждения. Отличная отметка предполагает грамотное, логическое изложение ответа |
| **«4»** | если обучающийся полно освоил материал, владеет понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, грамотно излагает ответ, но содержание, форма ответа имеют отдельные недостатки |
| **«3»** | если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, не умеет доказательно обосновывать свои суждения |
| **«2»** | если обучающийся имеет разрозненные, бессистемные знания, не умеет выделять главное и второстепенное, допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал |
| **«1»** | за полное незнание и непонимание учебного материала или отказ отвечать |

**Критерии и нормы оценки на дифференцированном зачете**

Оценки «отлично» заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять практическое задание, усвоивший общие и профессиональные компетенции, соответствующие ФГОС, усвоивший взаимосвязь основных понятий тем и их значение для приобретаемой специальности, проявивший творческие способности. Обучающийся освещает различные вопросы программного материала, делает содержательные выводы, демонстрирует знание специальной литературы в рамках учебного методического комплекса и дополнительных источников информации, в том числе Интернет - ресурсов.

На оценку «хорошо» оценивается ответ, если обучающийся при ответе продемонстрировал системные знания и умения по поставленным вопросам. Содержание вопроса изложил связно, грамотным языком, раскрыл последовательно суть изученного материала, демонстрируя прочность полученных знаний и умений, но при ответе были допущены незначительные ошибки, нарушалась последовательность изложения или отсутствовали некоторые несущественные элементы содержания тем.

Оценки **«**удовлетворительно» заслуживает обучающийся, обнаруживший знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности/профессии, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой, но, у обучающегося обнаружены неточности в развернутом раскрытии понятий, терминов, определений, план ответа выстроен непоследовательно, в ответе допущены погрешности, исправленные под руководством преподавателя.

Оценка **«**неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если в ответе обнаружены пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, недостаточно раскрыты понятия, термины, допущены принципиальные ошибки в выполнении практических заданий. Ответ содержит ряд серьезных неточностей. Выводы поверхностны.

**МАТЕРИАЛЫ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ УСПЕВАЕМОСТИ**

***Текущий контроль***

Тест по теме

**«Объемно-планировочное решение зданий гостиниц»**

**ВАРИАНТ № 1**

1. Здания гостиниц состоят из двух частей:

а) общественной и вспомогательной

б) жилой и вспомогательной

в) жилой и общественной

г) централизованной и жилой

1. Какая система застройки состоит из отдельно стоящих зданий, связь между которыми осуществляется по пешеходным дорожкам?

а) централизованная

б) блочная

в) павильонная

г) смешанная

1. Функциональная часть здания, которая имеет значительную этажность и представляет собой корпус, состоящий из повторяющихся этажей, связь между которыми осуществляется с помощью лифтов и лестниц – это:

а) административная часть

б) вспомогательная часть

в) общественная часть

г) жилая часть

1. Функциональная часть здания, которая проектируется высотой от 1 до 3 этажей, в зависимости от числа мест в гостинице и состава входящих в нее помещении– это:

а) жилая часть

б) общественная часть

в) вспомогательная часть

г) административная часть

1. При какой системе застройки здание будет иметь максимальную этажность и возникнет необходимость устройства лифтов и происходит усложнение инженерных систем?

а) блочной

б) централизованной

в) павильонной

г) смешанной

1. Сочетания помещений, предназначенных для выполнения тех или иных функций – это:

а) системы застройки

б) композиционные схемы

в) вертикальные коммуникации

г) функциональное проектирование

1. Какая система застройки зданий гостиничный комплекс разделен на несколько корпусов, соединенных между собой?

а) павильонная

б) смешанная

в) централизованная

г) блочная

1. Какая система застройки является универсальной и учитывает недостатки и преимущества трех других систем:

а) централизованная

б) павильонная

в) блочная

г) смешанная

1. Жилые номера квартирного типа, которых на этаже может быть несколько, занимающие отдельные секции жилых домов – являются примером использования:

а) центрической композиции

б) зальной композиции

в) анфиладной композиции

г) секционной композиции

1. При какой планировочной композиции помещения располагаются с одной или с двух сторон связывающего их коммуникационного коридора?

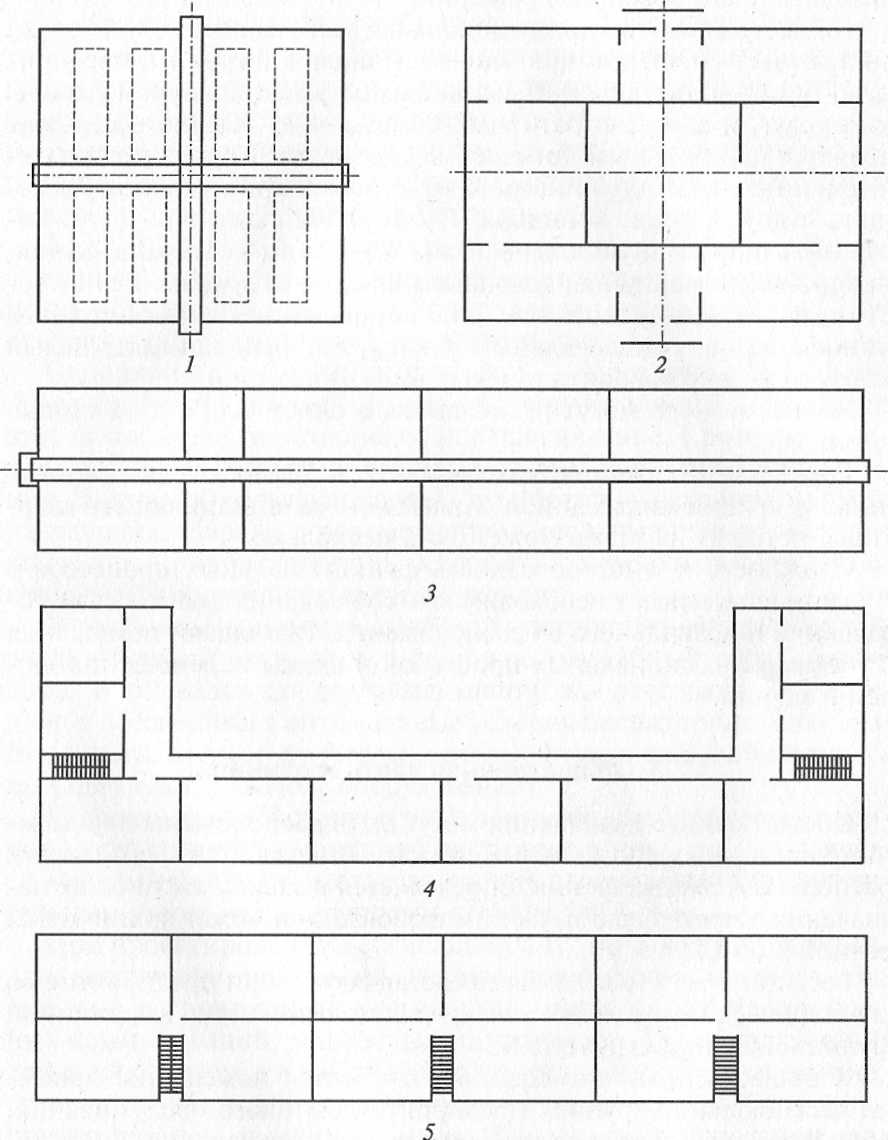
а) анфиладной

б) секционной

в) коридорной

г) центрической

1. Назовите приведенную ниже композиционную схему:



а) секционная

б) зальная

в) анфиладная

г) коридорной

д) центрическая

Тест по теме

**«Объемно-планировочное решение зданий гостиниц»**

**ВАРИАНТ № 2**

1. Здания гостиниц состоят из двух частей:

а) общественной и вспомогательной

б) жилой и вспомогательной

в) жилой и общественной

г) централизованной и жилой

1. Какая система застройки является универсальной и учитывает недостатки и преимущества трех других систем:

а) централизованная

б) павильонная

в) блочная

г) смешанная

1. Функциональная часть здания, которая имеет значительную этажность и представляет собой корпус, состоящий из повторяющихся этажей, связь между которыми осуществляется с помощью лифтов и лестниц – это:

а) административная часть

б) вспомогательная часть

в) общественная часть

г) жилая часть

1. Какая система застройки зданий характеризуется тем, что общественная и жилая части находятся в объеме одного здания?

а) блочная

б) централизованная

в) павильонная

г) смешанная

1. Функциональная часть здания, которая проектируется высотой от 1 до 3 этажей, в зависимости от числа мест в гостинице и состава входящих в нее помещении– это:

а) жилая часть

б) общественная часть

в) вспомогательная часть

г) административная часть

1. Какую систему застройки составляют отдельно стоящие здания, связь между которыми осуществляется по пешеходным дорожкам, при этом здания эксплуатируются в определенный сезон (например в летний период)?

а) централизованную

б) павильонную

в) блочную

г) смешанную

1. Какая система застройки зданий гостиничный комплекс разделен на несколько корпусов, соединенных между собой?

а) павильонная

б) смешанная

в) централизованная

г) блочная

1. Сочетания помещений, предназначенных для выполнения тех или иных функций – это:

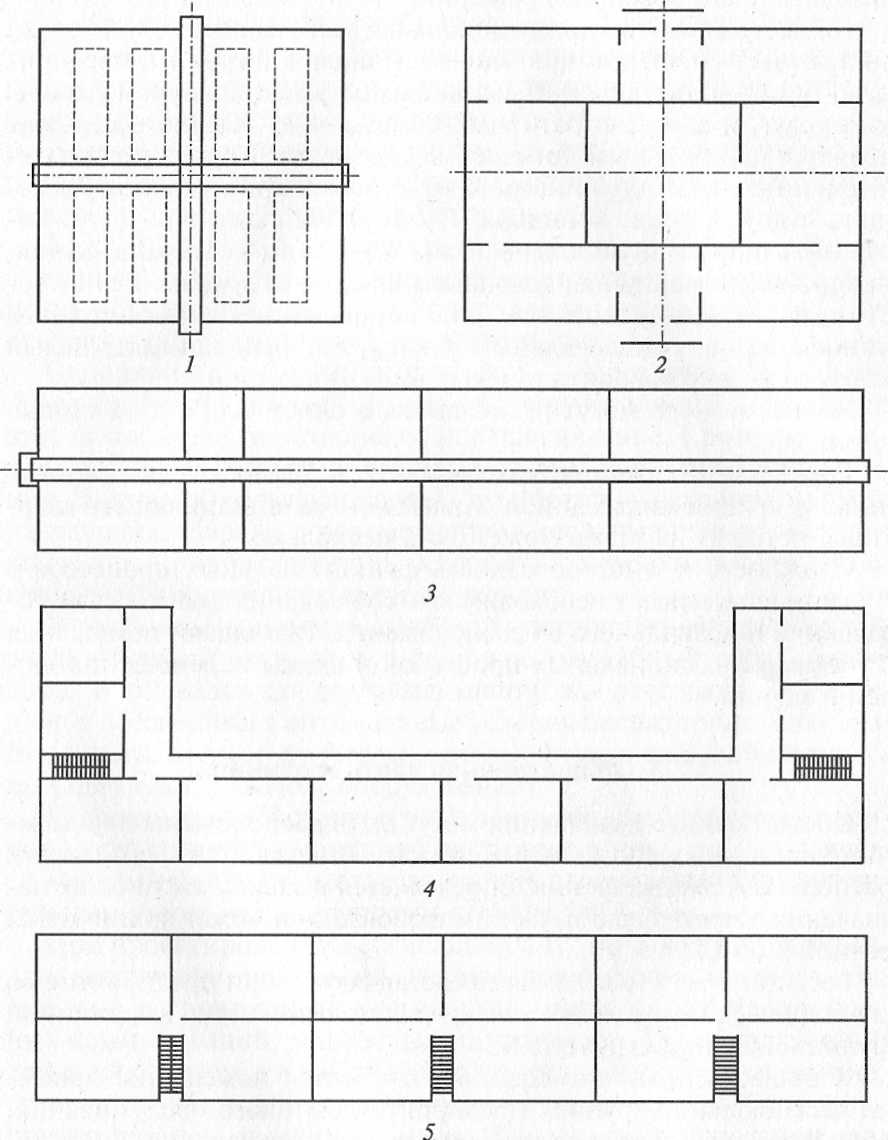
а) системы застройки

б) композиционные схемы

в) вертикальные коммуникации

г) функциональное проектирование

1. Назовите приведенную ниже композиционную схему:



а) секционная

б) зальная

в) анфиладная

г) коридорной

д) центрическая

1. Принцип проектирования, когда административные помещения размещаются с двух сторон коридора, а жилые номера – с одной или с двух сторон коридора, применяется в какой композиционной схеме?

а) зальной

б) анфиладной

в) секционной

г) коридорной

1. При какой планировочной композиции все функциональные помещения группируются вокруг большого главного помещения?

а) секционной

б) зальной

в) коридорной

г) центрической

Тест по теме

**«Объемно-планировочное решение зданий гостиниц»**

**ВАРИАНТ № 3**

1. Какая система застройки зданий характеризуется тем, что общественная и жилая части находятся в объеме одного здания?

а) блочная

б) централизованная

в) павильонная

г) смешанная

1. Здания гостиниц состоят из двух частей:

а) общественной и вспомогательной

б) жилой и вспомогательной

в) жилой и общественной

г) централизованной и жилой

1. Какая система застройки зданий гостиничный комплекс разделен на несколько корпусов, соединенных между собой?

а) павильонная

б) смешанная

в) централизованная

г) блочная

1. Функциональная часть здания, которая имеет значительную этажность и представляет собой корпус, состоящий из повторяющихся этажей, связь между которыми осуществляется с помощью лифтов и лестниц – это:

а) административная часть

б) вспомогательная часть

в) общественная часть

г) жилая часть

1. Какая система застройки является универсальной и учитывает недостатки и преимущества трех других систем:

а) централизованная

б) павильонная

в) блочная

г) смешанная

1. Функциональная часть здания, которая проектируется высотой от 1 до 3 этажей, в зависимости от числа мест в гостинице и состава входящих в нее помещении– это:

а) жилая часть

б) общественная часть

в) вспомогательная часть

г) административная часть

1. Сочетания помещений, предназначенных для выполнения тех или иных функций – это:

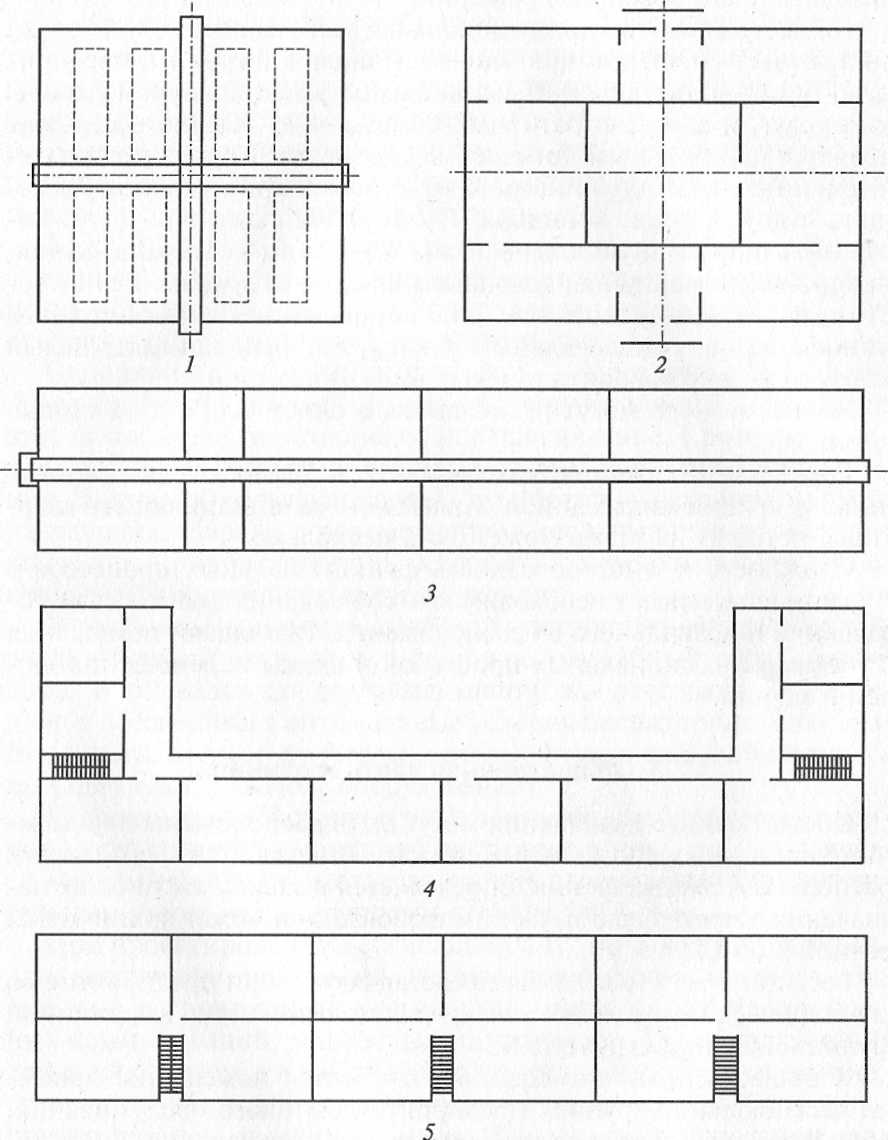
а) системы застройки

б) композиционные схемы

в) вертикальные коммуникации

г) функциональное проектирование

1. Назовите приведенную ниже композиционную схему:



а) секционная

б) зальная

в) анфиладная

г) коридорной

д) центрическая

1. При какой планировочной композиции гостиничное здание состоит из изолированных друг от друга одинаковых планировочных элементов - секций?

а) зальной

б) анфиладной

в) коридорной

г) секционной

1. Какая композиционная схема используется для проектирования в гостинице большого зала (для конференций, демонстрации кинофильмов, универсальный и т.п.), который занимает целый этаж ?

а) центрическая

б) зальная

в) анфиладная

г) коридорной

1. Какая система застройки состоит из отдельно стоящих зданий, связь между которыми осуществляется по пешеходным дорожкам?

а) централизованная

б) блочная

в) павильонная

г) смешанная

Тест по теме

**«Объемно-планировочное решение зданий гостиниц»**

**ВАРИАНТ № 4**

1. Какая система застройки является универсальной и учитывает недостатки и преимущества трех других систем:

а) централизованная

б) павильонная

в) блочная

г) смешанная

1. Здания гостиниц состоят из двух частей:

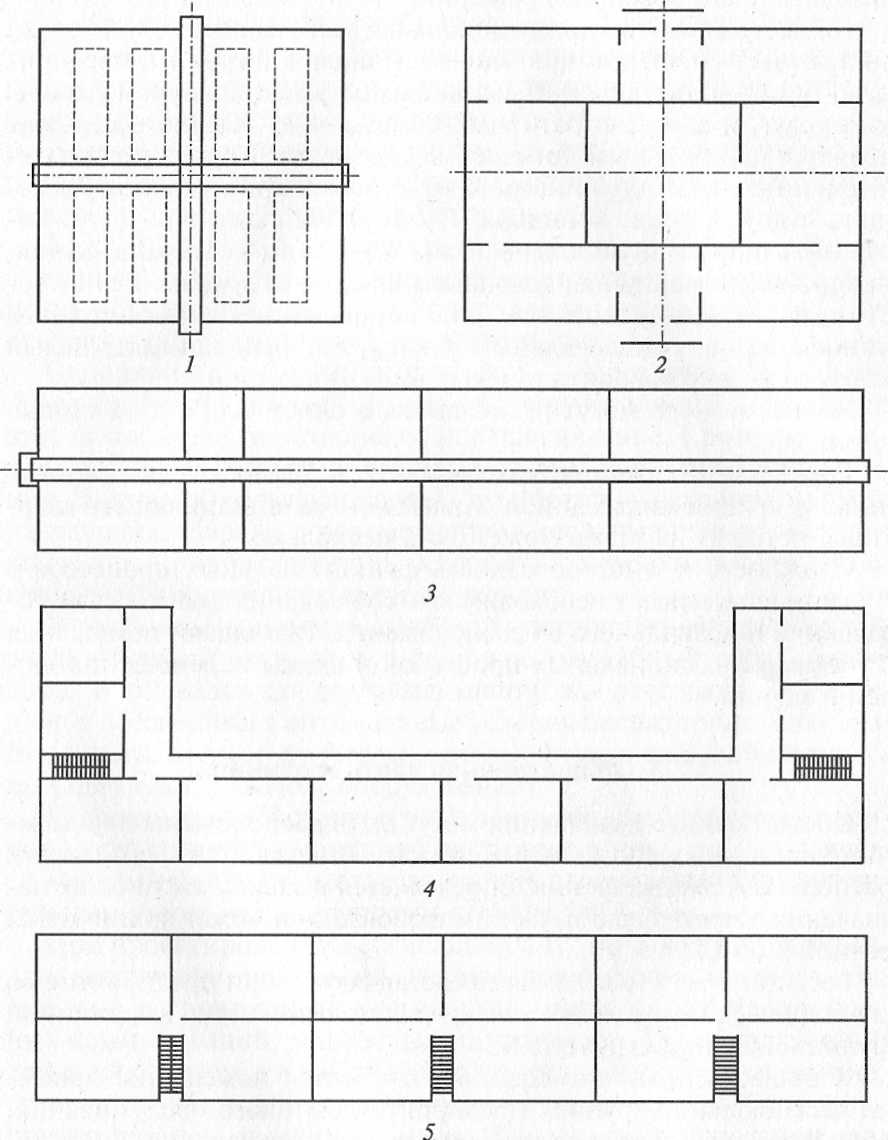
а) общественной и вспомогательной

б) жилой и вспомогательной

в) жилой и общественной

г) централизованной и жилой

1. Назовите приведенную ниже композиционную схему:



а) секционная

б) зальная

в) анфиладная

г) коридорной

д) центрическая

1. Какая система застройки состоит из отдельно стоящих зданий, связь между которыми осуществляется по пешеходным дорожкам?

а) централизованная

б) блочная

в) павильонная

г) смешанная

1. Функциональная часть здания, которая имеет значительную этажность и представляет собой корпус, состоящий из повторяющихся этажей, связь между которыми осуществляется с помощью лифтов и лестниц – это:

а) административная часть

б) вспомогательная часть

в) общественная часть

г) жилая часть

1. Какая композиционная схема используется для проектирования в гостинице вестибюля, который является центральным помещением, вокруг которого располагаются остальные?

а) центрическая

б) зальная

в) анфиладная

г) коридорная

1. При какой планировочной композиции помещения, расположенные одно за другим связаны в единое целое проходами или проемами?

а) центрической

б) зальной

в) анфиладной

г) секционной

1. Функциональная часть здания, которая проектируется высотой от 1 до 3 этажей, в зависимости от числа мест в гостинице и состава входящих в нее помещении– это:

а) жилая часть

б) общественная часть

в) вспомогательная часть

г) административная часть

1. Какая система застройки используется в условиях сложного рельефа (корпуса могут быть расположены на разных уровнях без ущерба для ландшафта) и в условиях относительно сурового климата (здания связаны закрытыми переходами)?

а) смешанная

б) блочная

в) павильонная

г) централизованная

1. Сочетания помещений, предназначенных для выполнения тех или иных функций – это:

а) системы застройки

б) композиционные схемы

в) вертикальные коммуникации

г) функциональное проектирование

1. Какая система застройки зданий характеризуется тем, что общественная и жилая части находятся в объеме одного здания?

а) блочная

б) централизованная

в) павильонная

г) смешанная

Тест по теме

**«Объемно-планировочное решение зданий гостиниц»**

**ВАРИАНТ № 5**

1. Какая система застройки гостиницы позволяет более четко организовать свободную от застройки территорию, увеличить зону зеленых насаждений и отдыха, спортивно-оздоровительную зону, сохранить естественный ландшафт?

а) смешанная

б) блочная

в) павильонная

г) централизованная

1. Здания гостиниц состоят из двух частей:

а) общественной и вспомогательной

б) жилой и вспомогательной

в) жилой и общественной

г) централизованной и жилой

1. Функциональная часть здания, которая имеет значительную этажность и представляет собой корпус, состоящий из повторяющихся этажей, связь между которыми осуществляется с помощью лифтов и лестниц – это:

а) административная часть

б) вспомогательная часть

в) общественная часть

г) жилая часть

1. Какая система застройки является универсальной и учитывает недостатки и преимущества трех других систем:

а) централизованная

б) павильонная

в) блочная

г) смешанная

1. Какая система застройки используется в условиях сложного рельефа (корпуса могут быть расположены на разных уровнях без ущерба для ландшафта) и в условиях относительно сурового климата (здания связаны закрытыми переходами)?

а) смешанная

б) блочная

в) павильонная

г) централизованная

1. Какую систему застройки составляют отдельно стоящие здания, связь между которыми осуществляется по пешеходным дорожкам, при этом здания эксплуатируются в определенный сезон (например в летний период)?

а) централизованную

б) павильонную

в) блочную

г) смешанную

1. Сочетания помещений, предназначенных для выполнения тех или иных функций – это:

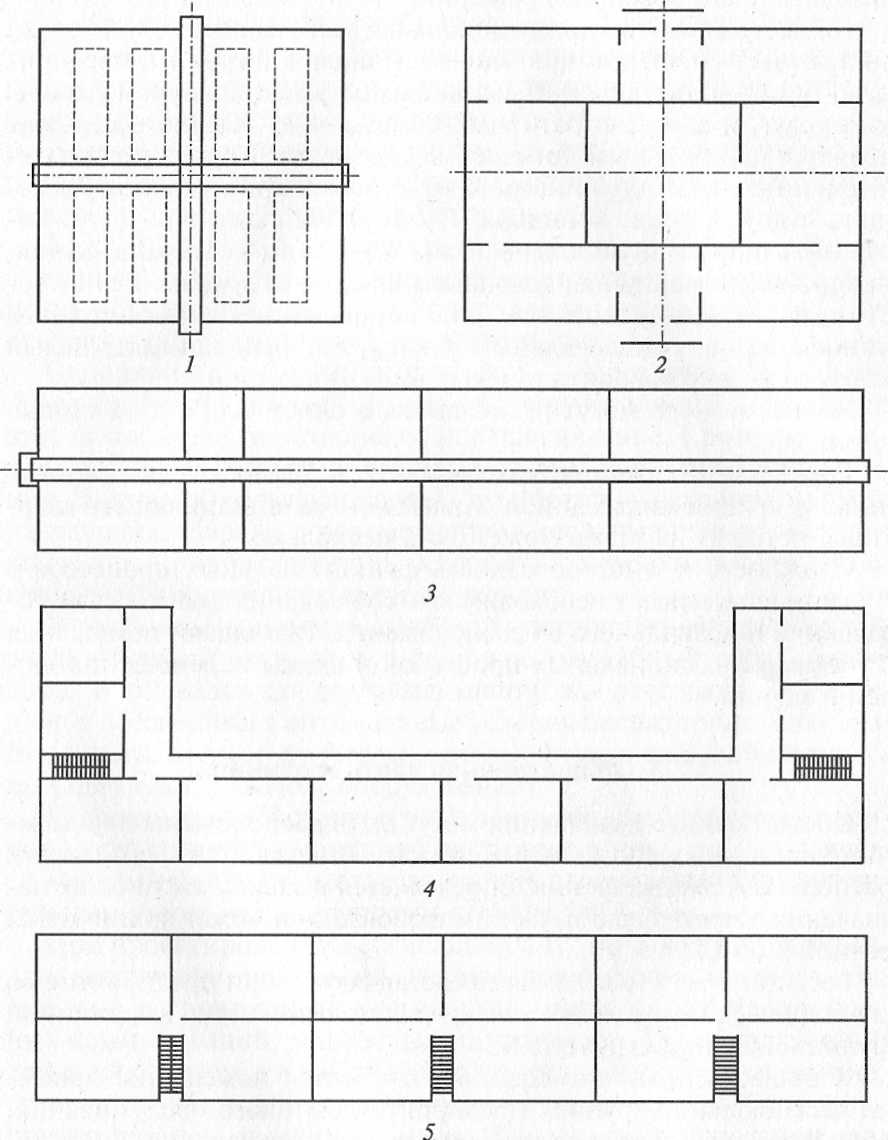
а) системы застройки

б) композиционные схемы

в) вертикальные коммуникации

г) функциональное проектирование

1. Назовите приведенную ниже композиционную схему:



а) секционная

б) зальная

в) анфиладная

г) коридорной

д) центрическая

1. При какой планировочной композиции все функции здания определенного назначения сосредоточены в едином помещении?

а) зальной

б) анфиладной

в) коридорной

г) секционной

1. Композиционная схема, когда бар, залы ресторана, кухня, подсобные помещения располагаются одно за другим, называется:

а) анфиладной

б) секционной

в) коридорной

г) центрической

1. Функциональная часть здания, которая проектируется высотой от 1 до 3 этажей, в зависимости от числа мест в гостинице и состава входящих в нее помещении– это:

а) жилая часть

б) общественная часть

в) вспомогательная часть

г) административная часть

**Тестовое задание**

1. **вариант**
2. Наиболее распространенные классификации гостиниц

а) комфортная система

б) звездная система

в) руглогодичная система

г) функциональная система

1. Классификация гостиничных предприятий по уровню комфорта

а) архитектурное и техническое состояние зданий

б) обладает большим набором услуг

в) находящиеся на побережье моря

г) имеют индивидуальные средства размещения

1. Классификация гостиничных предприятий в зависимости от функционального назначения

а) городские гостиницы

б) рассчитанные на длительное пребывание гостя

в) целевые гостиницы

г) туристические стоянки

1. Принцип проектирования, при котором в первую очередь выполняются нормативные требования строительных норм и правил (СНиП) и государственных стандартов

а) последовательность

б) вариативность

в) применение единых норм проектирования

г) соблюдение одних предпочтений над другими

1. Научно обоснованный комплекс технической документации (расчеты, чертежи, пояснительная записка, сметы), необходимой для осуществления строительства объекта

а) генеральный план

б) проект

в) задание на проектирование

г) предпроектный план

1. Система застройки, которая является универсальной и учитывает недостатки и преимущества трех других систем

а) центральная

б) павильонная

в) смешенная

г) блочная

1. Поток приезжих – через главный вход направляется к стойки ireception, затем к лифту и в номера

а) входные потоки

б) выходные потоки

в) внутренние потоки

г) основной поток

1. Комплекс оборудования, предназначенного для получения, переноса и передачи теплоты в обогреваемые помещения, состоящий из генератора теплоты, отопительных приборов, трубопроводов, насосов, расширительного сосуда и устройств для удаления воздуха

а) система воздушного отопления

б) система панельно-лучистого отопления

в) система водяного отопления

г) электрическое отопление

1. Система вентиляции, при которой воздух перемещается посредствам работы вентилятора

а) естественная вентиляция

б) механическая вентиляция

в) кондиционирование

г) сплит-система

1. Канализация в гостиницах, которая предназначается для отвода сточных вод от санитарных приборов:

а) бытовая;

б) ливневая;

в) производственная;

г) сточная

1. Внутреннее рабочее освещение – это:

а) освещение жилых номеров, общественных, служебных и фасадов зданий; б) освещение жилых номеров, общественных и служебных помещений; в) освещение жилых номеров, фасадов, фонтанов;

г) освещение общественных и служебных помещений, архитектурных элементов, подсвет зелени, фонтанов

1. Перед тем как приступить к работе, рабочие проходят:

а) собеседование;

б) профилактический осмотр;

в) технику безопасности;

г) осмотр рабочего места.

1. Альтернативные источники энергии:

а) теплоэлектростанция;

б) гидроэлектростанция;

в) ветрогенераторы;

г) атомная энергия

1. Системы, которые служат для локального тушения пожара и загораний, охлаждения строительных конструкций и подачи сигнала о пожаре:

а) спринклерные;

б) дренчерные;

в) коллекторные

г) водонапроные

15.Медная или алюминиевая токопроводящая жила, заключенная в изолированную оболочку (резиновую, полихлорвиниловую):

а) жила;

б) шнур

в) провод

г) кабель

1. Замкнутое пространство, композиция из деталей, подчиненная настроению – это:

а) конструктивное решение;

б) эстетика

в) интерьер

г) психологический фактор

1. К технологическому оборудованию гостиниц относят:

а) стойка администратора;

б) кресло;

в) стеллажи;

г) вентиляция.

1. В систему планово-предупредительного ремонта основных фондов входят:

а) технические осмотры;

б) хозяйственные осмотры;

в) профилактические меры;

г) предупредительные меры.

1. Общий комфорт внутреннего пространства гостиниц:

а) оптимальный;

б) стационарный;

в) функциональный;

г) ограниченный.

1. Функциональная часть здания, которая проектируется высотой от 1 до 3 этажей, в зависимости от числа мест в гостинице и состава входящих в нее помещении– это:

а) жилая часть

б) общественная часть

в) вспомогательная часть

г) административная часть

**Вариант 2**

1. В зависимости от функционального назначения гостиницы различают:

а) целевые гостиницы;

б) нецелевые гостиницы;

в) двухсезонные;

г) круглогодичные.

1. По типологии гостиницы различают:

а) туристические;

б) апартамент;

в) индивидуальные;

г) групповые.

1. При проектировании гостиничного предприятия могут быть применены следующие системы застройки:

а) конструктивная;

б) блочная;

в) павильонная;

г) жилая.

1. К вспомогательным зданиям относятся:

а) гостиницы в комплексе и отдельно стоящие предприятия питания, жилые корпуса;

б) жилые корпуса, спортивные комплексы, котельные;

в) спортивные комплексы, клубы, материальные и производственные склады;

г) материальные и производственные склады, котельные, прачечные, гаражи.

5. Система планировки с горизонтальными коммуникационными помещениями

а) галерейная;

б) анфиладная;

в) вспомогательная;

г) функциональная.

1. Какая система застройки зданий характеризуется тем, что общественная и жилая части находятся в объеме одного здания?

а) блочная;

б) централизованная;

в) павильонная;

г) смешанная

1. Функциональная часть здания, которая имеет значительную этажность и представляет собой корпус, состоящий из повторяющихся этажей, связь между которыми осуществляется с помощью лифтов и лестниц – это:

а) административная часть

б) вспомогательная часть

в) общественная часть

г) жилая часть

1. Основными зданиями считаются:

а) гостиницы в комплексе и отдельно стоящие предприятия питания, жилые корпуса

б) жилые корпуса, спортивные комплексы, котельные

в) спортивные комплексы, клубы, материальные и продовольственные склады

г) гостиницы в комплексе, котельные, прачечные, гаражи, склады

1. Перемещение людей и предметов между помещениями и группой помещений:

а) входные потоки;

б) выходные потоки;

в) внутренние потоки;

г) основной поток

1. Система отопления, при которой теплоносителем является воздух, нагретый до температуры более высокой, чем температура помещения:

а) система водяного отопления;

б) система панельно-лучистого отопления;

в) система воздушного отопления;

г) электрическое отопление

1. Системы, которые предназначены для тушения пожаров по всей расчетной площади, создания водяных завес в проемах противопожарных стен, над пожарными дверьми, разделяющими коридоры гостиницы на секции, и сигнализации о пожаре:

а) спринклерные;

б) дренчерная;

в) коллекторные;

г) водонапорные

1. В системах данной вентиляции перемещение воздуха происходит за счет естественных сил – воздействие ветра на здание и разности температур воздуха в помещении и наружного воздуха:

а) естественная вентиляция;

б) механическая вентиляция;

в) вытяжная вентиляция;

г) приточно-вытяжная вентиляция

1. Система, состоящая из систем диспетчеризации инженерного оборудования, энергообеспечения, создания микроклимата в помещениях:

а) интегрированная информационная система коммуникаций;

б) комплексная система обеспечения;

в) комплексная система оснащения конференц-залов;

г) система жизнеобеспечения гостиницы

1. Температурный режим в жилом номере гостиничного предприятия должен быть не ниже:

а) 15˚С;

б) 16˚С;

в) 17˚С;

г) 18˚С.

1. Энергосберегающие устройства в гостинице:

а) выключатели;

б) карта-ключ;

в) лампы накаливания;

г) рубильники

1. В систему планово-предупредительного ремонта входит:

а) выполнение норм и правил эксплуатации;

б) соблюдение пожарной безопасности;

в) составление актов и отчетов;

г) снос здания

1. Фундамент бывает:

а) ленточный;

б) точечный;

в) непрерывный;

г) цементный

1. Вертикальные коммуникации жилого этажа здания это:

а) коридоры;

б) лестницы;

в) галерея;

г) водопровод

1. Чтобы предотвратить несчастный случай на производстве, работодатель должен:

а) присматривать за рабочими;

б) обучать и инструктировать рабочих;

в) взымать штрафы;

г) вести переговоры

1. Площадь одноместного номера в гостинице составляет:

а) 8 -10 м2 ;

б) 10 – 15 м2;

в) 12 – 14 м2;

г) 9 – 18 м2.

**Эталон ответов**

1. **вариант**

**1** -б; **2** -а; **3** -в; **4** -г; **5** -б; **6** -в; **7** -г; **8** -в; **9** -б; **10** -а; **11** -б; **12** -в;

**13** -в; **14** -а; **15** -в; **16** -в; **17** -г; **18** -а; **19** -в; **20** -б.

1. **вариант**

**1** -а; **2** -б; **3** -б; **4** -г; **5** -а; **6** -б; **7** -г; **8** -а; **9** -в; **10** -в; **11** -б; **12** -а;

**13** -г; **14** -г; **15** -б; **16** -а; **17** -а; **18** -б; **19** -б; **20** -г.

**Вариант № 1**

1.Что такое рекреационный комплекс? По каким показателям классифицируются рекреационные комплексы. Раскройте особенности классификации.

2.Каким образом на формирование рекреационных комплексов оказывают влияние градостроительные факторы. Приведите примеры влияния данной группы факторов.

3.Каким образом на формирование рекреационных комплексов оказывают влияние социальные факторы. Приведите примеры влияния данной группы факторов.

4.Почему современные рекреационные комплексы являются многофункциональными зданиями универсального характера. Докажите это на примерах.

5.Чем определяется внутренняя функционально-планировочная организация основных функциональных групп помещений?

6.Сравните основные виды объёмно-планировочных структур рекреационных комплексов, оцените проектировочные возможности каждого из них.

7.С какой целью разрабатывают проектно-сметную документацию для строительства гостиничного комплекса? Перечислите виды нормативной документации, дайте краткую характеристику.

1. С какой целью государственные органы осуществляют контроль за деятельностью гостиниц и других средств размещения.
2. Дайте характеристику основных определений:

|  |  |
| --- | --- |
| Определение | Отличительные черты |
| Типовой проект |  |
| Индивидуальный проект |  |
| Новое строительство |  |
| Расширение  действующего  предприятия |  |
| Реконструкция  действующего  предприятия |  |

10.Какое значение имеют нормативные документы при проектировании и строительстве. Назовите их основные виды и область их применения.

**Вариант № 2**

1.Что входит в понятие «проектирование» здания?

2.Кто участвует в создании зданий гостиничных комплексов?

3.Что такое предпроектная подготовка строительства, каково ее назначение?

4.Что такое проект, из каких основных разделов он состоит?

5.Изобразите схематически основные этапы проектирования. Дайте характеристику каждому этапу.

6.Чем отличается типовой проект от индивидуального?

7.Как реализуются при проектировании функциональные требования к зданиям?

8.Как реализуются при проектировании зданий требования по естественному освещению?

9.Раскройте основные принципы проектирования.

10.Изобразите схематически виды проектов, дайте краткую характеристику каждого вида.

11.Дайте характеристику основных определений:

|  |  |
| --- | --- |
| Определение | Отличительные черты |
| Типовой проект |  |
| Индивидуальный проект |  |
| Новое строительство |  |
| Расширение  действующего  предприятия |  |
| Реконструкция  действующего  предприятия |  |

**Вариант № 3**

1.Что такое генеральный план, какие объекты и с какой целью на нем изображают.

2.В чем заключаются и каким образом выполняются функциональные требования, предъявляемые к гостиничным комплексам

3.Что такое система застройки. Дайте характеристику основным системам застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Тип системы застройки | Характеристика |

4.Какими факторами необходимо руководствоваться при выборе лучшего проекта

5.Что понимается под объемно-планировочным решением, расположение каких компонентов гостиницы определяет тип объемно-планировочного решения. Назовите основные типы объемно-планировочных решений.

6.Что такое композиционные схемы, чем определяется их тип.

7.Изобразите схематически виды композиционных схем. Дайте характеристику основных типов.

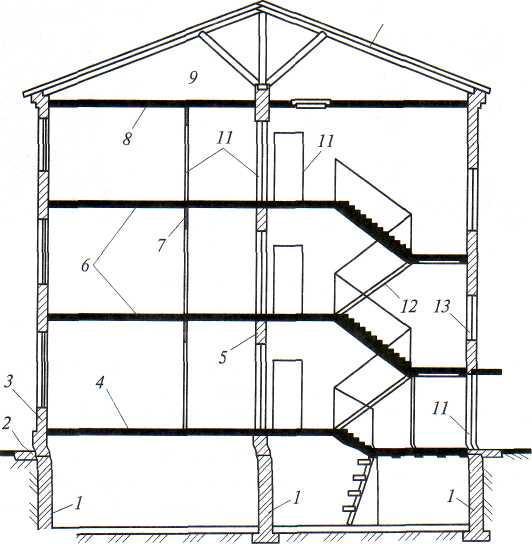
|  |  |
| --- | --- |
| Тип | Характеристика композиционной  схемы |
|  |  |

8.Что понимается под общественной частью гостиницы. Раскройте состав помещений и характеристику общественной части.

9.Почему современные рекреационные комплексы являются многофункциональными зданиями универсального характера. Докажите это на примерах.

10.Чем определяется внутренняя функционально-планировочная организация основных функциональных групп помещений?

**Задание №1**



**Рис. 1 Поперечный разрез здания:**

**I \_ фундамент; 2 - отмостка; 3 - наружные стены; 4 - надподвальное перекрытие; 5 - внутренние стены; 6 - межэтажные перекрытия; 7 - перегородка; 8 - чердачное перекрытие; 9 - чердак; 10 - крыша; 11 - двери; 12 - лестница; 13 - окно.**

1. Распределите конструктивные элементы здания, перечисленные на рисунке на две основные группы:

|  |  |
| --- | --- |
| Несущие | Ограждающие |
|  |  |

2.Объясните, в чем заключаются принципиальные отличия этих двух групп.

3.Что понимается под конструктивными элементами здания.

4.Составьте таблицу:

«Характеристика конструктивных элементов здания»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Конструктивный  элемент | Назначение | Характеристика | Требования  к  эксплуатации |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Задание №2**

**Образец технического задания на проектирование гостиницы на 500 мест**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для состав­ления задания | Разрешение Архитектурно-проектного управления |
| 2. Указания и необходи­мые исходные данные об особых условиях строи­тельства | Сейсмичность 7 баллов |
| 3. Стадийность проекти­рования | Технический проект, рабочие чертежи |
| 4. Назначение и типы об­щественных зданий, их расчетная вместимость, состав помещений, рабо­чая площадь и строитель­ный объем зданий | Гостиница на 500 мест с рестораном на 400 мест, кафе на 100 мест с расчетом работы на городское население и зрительным залом на 250 мест. Состав жилых номеров: одно­комнатных двухместных - 241, одноком­натных одноместных - 18. Все номера дол­жны быть оборудованы санузлами с душе­выми кабинами. Рабочая площадь гостини­цы 8700 м2, строительный объем - 50700 м3. При проектировании руководствоваться СНиП 02.08-89 «Проектирование жилых и общественных зданий» |
| 5. Основные требования к архитектурно-планировоч­ному решению зданий и сооружений | Увязать здание гостиницы с проектом де­тальной планировки района реки и сложив­шейся застройкой. На участке предусмот­реть открытую стоянку для 50 легковых автомобилей и 10 автобусов, а также кры­тую стоянку на 2 микроавтобуса и 2 легко­вых автомобиля |
| 6. Основные требования к конструктивному реше­нию и материалам | В соответствии с техническими условиями подрядной строительной организации |
| 7. Характеристика инже­нерного и технологиче­ского оборудования | Гостиницу оборудовать холодным и горя­чим водопроводом, центральным отопле­нием, канализацией, электросетями и слаботочными устройствами с подклю­чением к городским сетям согласно полу­ченным техническим условиям, мусоро­проводом, скоростными лифтами |
| 8. Указания о прейску­рантных ценах на строи­тельство | Сметную документацию выполнить в ценах 2004 г. |
| 9. Указания об очеред­ности разработки проекта | В одну очередь |
| 10. Указания о необхо­димости предваритель­ного согласования архи­тектурно-планировочных и конструктивных реше­ний технического проекта с целью выбора опти­мального решения | До разработки технического проекта выпол­нить 2 - 3 варианта проектного предложе­ния в эскизах с ориентировочными техни­ко-экономическими показателями и пред­варительной проработкой конструкций для выбора оптимального решения. Про­ектные предложения представить на согла­сование |
| 11. Указания о необходи­мости согласования за­дания на проектирование и технического проекта с заинтересованными орга­низациями | В установленном порядке. Технический проект дополнительно согласовать с испол­нителем проекта застройки района |
| 12. Указания о необходи­мости выполнения в со­ставе проекта чертежей интерьеров помещений | Разработать чертежи интерьеров: вестибю­ля, ресторана, зрительного зала, номеров |
| 13. Указания о необходи­мости выполнения в со­ставе технического проек­та макета | Учитывая расположение участка в зоне памятника старины, выполнить макет гос­тиничного комплекса в М 1 : 200 и фото­альбом чертежей и технико-экономических показателей |
| 14. Сроки и очередность строительства | Строительство вести в одну очередь. Начало 2004 г. |
| 15. Требования к благо­устройству | В соответствии с требованиями СНиП |

Проведите анализ технического задания, выявите основные характеристики гостиницы.

Назовите условия и факторы, усложняющие строительство.

Раскройте последовательность строительства и введения в эксплуатацию здания гостиницы.

**Задание №3**

**Сравнительная характеристика участков, предназначенных для строительства гостиничного комплекса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Участок № 1 | Участок № 2 |
| Месторасположение | Урочище Ахсу | Лысая гора |
| Площадь и конфигу­рация | 10 га, сильно вытя­нут в широтном на­правлении | 12 га, близок к пря­моугольнику со сто­ронами 2:3 |
| Рельеф и условия осво­ения (снос, планиров­ка, неудобные для за­стройки места и т. п.) | Снос двух частных до­мов, рельеф спокой­ный, неудобных для застройки мест нет | Изрезанность оврага­ми (три русла). Непри­годно для застройки 10 % площади |
| Микроклимат | Открыт со стороны господствующих зим­них ветров. Ориента­ция северная | Подветренный склон горы. Ориентация юж­ная. Лес на 60 % тер­ритории |
| Характеристика грун­товых условий | Грунты супесчаные; верхний уровень грунтовых вод 2 м | Грунты конгломерат и растительный слой 0,5 м. Грунтовые воды отсутствуют |
| Условия присоедине­ния к инженерным се­тям:  водоснабжение  канализация  энергоснабжение  связь | Артезианские сква­жины на участке  Устройство собствен­ных очистных соору­жений  ЛЭП 10 кВ на рассто­янии 2 км  10 км до АТС села Высокое | Артезианские сква­жины, водовод 1,5 км  Подключение к кол­лектору от птицефаб­рики - 0,5 км напор­ной линии  ЛЭП 10 кВ на рассто­янии 10 км  18 км до АТС села Высокое |

Сравните характеристики участков по отдельным показателям, выявите позитивные и негативные черты. Сделайте выбор участка, обоснуйте ваш выбор.

**МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**Перечень вопросов для подготовки к дифференцированному зачету**

1. Основные признаки, характеризующие гостиницы. Вместимость, этажность.
2. Основные признаки, характеризующие гостиницы. Назначение, уровень комфортности.
3. Месторасположение и архитектурная форма гостиниц в зависимости от назначения.
4. Требования к оформлению входа в гостиницу.
5. Автостоянка на территории гостиницы.
6. Гаражи при гостиницах.
7. Основные конструктивные элементы здания гостиницы.
8. Конструктивный модуль. Конструктивные схемы зданий гостиниц.
9. Номерной фонд гостиницы. Типы номеров.
10. Общая структура здания гостиницы. Жилая и общественная часть.
11. Жилая часть гостиницы. Общая структура номеров.
12. Однокомнатный номер. Зонирование номера.
13. Двух- трёхкомнатные номера, их структура.
14. Служебные помещения жилой части ( дежурного по этажу, подсобные склады, комната чистки и глажения одежды).
15. Помещения вестибюльной группы ( отделение связи, гардероб, камера хранения, бюро обслуживания ).
16. Вестибюль, его основные элементы. Зона отдыха вестибюля.
17. Помещения предприятий питания.
18. Производственные помещения ресторанов.
19. Залы многоцелевого назначения.
20. Помещения спортивно-оздоровительного назначения.
21. Помещения бытового обслуживания.
22. Внутригостиничные горизонтальные коммуникации.
23. Внутригостиничные вертикальные коммуникации.
24. Понятие интерьера, его назначение. Внутренний, внешний интерьер.
25. Факторы, влияющие на интерьер.
26. Требования к оборудованию места дежурного администратора.
27. Требования к оборудованию гардероба при вестибюле и камеры хранения.
28. Требования к оборудованию бюро обслуживания и зоны отдыха.
29. Требования к оборудованию парикмахерских.
30. Требования к оборудованию вестибюльных баров, кафе-закусочных.
31. Категории номеров. Состав помещений, площадь помещений.
32. Основные принципы меблировки номеров гостиницы.
33. Мебель для гостиниц. Конструкция, материалы, назначение.
34. Художественные элементы и средства оформления интерьера.
35. Декоративно-прикладное искусство в интерьере.
36. Способы размещения мебели в одноместном номере.
37. Способы размещения мебели в двухместном номере.
38. Требования к оборудованию холлов, гостиных, кафе.
39. Цветовое оформление интерьера помещений гостиницы.
40. Лифтовое оборудование гостиницы. Основные требования к лифтовому оборудованию.
41. Освещение. Требования к освещенности различных помещений гостиницы.
42. Система отопления. Назначение, виды отопления.
43. Канализация и санитарное оборудование. Назначение, устройство.
44. Система водоснабжения. Требования к водопроводной воде и оборудованию.
45. Система вентиляции. Естественная и механическая вентиляция.
46. Слаботочные устройства. Назначение, требования к эксплуатации.
47. Производственно-технологическое оборудование. Холодильные установки.
48. Производственно-технологическое оборудование. Кухонное оборудование.
49. Мусоропровод. Назначение, размещение, устройство.
50. Система противопожарной сигнализации и пожаротушения .
51. Требования к зданию и прилегающей территории гостиницы категории «Пять звёзд».
52. Требования к зданию и прилегающей территории гостиницы категории «Четыре звезды».
53. Требования к зданию и прилегающей территории гостиницы категории «Три звезды».
54. Правила технического обслуживания лифтов.
55. Правила эксплуатации системы отопления. Основные неполадки системы отопления.
56. Правила эксплуатации и технического обслуживания системы водоснабжения.
57. Техническое обслуживание и эксплуатация канализационного оборудования.
58. Техническая эксплуатация системы вентиляции.
59. Техническое обслуживание средств пожаротушения.
60. Правила эксплуатации мусоропровода.
61. Требования к обеспечению оборудованием номера «Сюит».
62. Требования к обеспечению оборудованием номера «Апартамент».
63. Требования к обеспечению оборудованию номера «Люкс».
64. Требования к обеспечению оборудованием номера «Студия».
65. Требования к обеспечению оборудованием номера первой категории